



REQUISITOS PARA PERMISOS DE CONSTRUCCION (AMPLIACION Y REMODELACIONES MAYORES)

- 1.- Copia de la Variable Urbana.
- 2.- Copia del título de Propiedad Registrado.
- 3.- Solvencia Municipal de Construcción vigente, con su debida Ficha Catastral.
- 4.- Llenar formatos: Solicitud de permiso de construcción.
- 5.- Solvencia de los Profesionales Responsables involucrados en el proyecto. (Arquitecto, Ing. Civil, Ing. Eléctrico, otros)
- 6.- PROYECTO
 - Plano de situación e implantación de la edificación dentro de la parcela con medidas de los linderos y retiros, señalar en el plano cualquier construcción existente, su naturaleza y uso, dimensiones de las aceras y de las calles anexas, radios de giros y todos los acotamientos necesarios para la revisión de las normativas que rijan la obra.
 - Planos de Arquitectura, Estructurales, Sanitarios y Eléctricos.
 - Memorias descriptivas firmadas por el profesional responsable y el propietario.
 - Los Cálculos estructurales y demás Cálculos necesarios firmados por el profesional responsable y el propietario.
 - Para los edificios Multifamiliares, comerciales e industriales, deberá presentar los planos de la distribución de las instalaciones del sistema contra incendios (detección y extinción) de acuerdo con las normas vigentes y certificados por el Cuerpo Municipal de Bomberos.
- 7.- Presupuesto de la obra firmado por el propietario y profesional responsable. (Especificando partidas)
- 8.- Factibilidad de Servicios de Hidrofalcon y Corpoelec. (Certificación en algunos casos o recibos de pago)
- 9.- Factibilidad técnica de Imaseo para la disposición de los desechos sólidos. (Urbanismos, comercio e industria)
- 10.- Todos los planos suministrados deben hacerse por duplicado. (Originales y copia)

NOTA:

- **Debe consignar la documentación en carpetas tipo oficio o carta; en el orden que se indica en el presente formato con sus separadores.**
- **No se recibirán documentos incompletos.**
- **Debe anexar el pago del Timbre Fiscal.**



SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCION

POR LA PRESENTE ME DIRIJO A USTED PARA SOLICITAR EL PERMISO MUNICIPAL CORRESPONDIENTE PARA: _____

EN UN TERRENO DE MI PROPIEDAD UBICADO EN: _____ MUNICIPIO:

_____ ESTADO: _____, SEGÚN PLANOS Y DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑO, DE RECIBIR DICHO PERMISO ME COMPROMETO A LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCION DE ACUERDO CON LOS PLANOS APROBADOS Y CON LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA ORDENANZA MUNICIPAL AL TERMINAR LA OBRA PARTICIPARE POR ESCRITO A ESE DESPACHO, A FIN QUE PUEDA SER EFECTUADA LA INSPECCION FINAL, PARA QUE SE CONCEDA EL PERMISO DE HABITABILIDAD COMO LO ESPECIFICA EL ART. 30 Y 32 DE LA ORDENANZA DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO CARIRUBANA.

NOMBRE, FIRMA Y C.I, DEL PROPIETARIO

ANEXO A ESTA SOLICITUD, DE RECIBIR DICHO PERMISO ME COMPROMETO A EFECTUARLA DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y CON LAS DISPOSICIONES LEGALES CONTENIDAS EN LA ORDENANZA MUNICIPAL DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTE MUNICIPIO. AL MISMO TIEMPO ME COMPROMETO A PARTICIPAR Y CONSIGNAR EL ACTA DE INICIO DE LA OBRA Y NOTIFICAR CUALQUIER NOVEDAD, Y AL TERMINAR LA OBRA PARTICIPARE POR ESCRITO A ESE DESPACHO, CON EL FIN QUE PUEDA SER EFECTUADA LA INSPECCIÓN FINAL, EN CASO DE NO CONTINUAR COMO INGENIERO RESPONSABLE LO COMUNICARE ANTE ESTA OFICINA.

Nombre, Firma, C.I, C.I.V del Ingeniero

DIRECCION DEL PROPIETARIO: _____

TELEFONO: _____ NOMBRE DEL INGENIERO RESPONSABLE DEL PROYECTO:

_____ C.I.V: _____ TELEFONO: _____

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR: _____ DIRECCION:

_____ TELEFONO: _____



PERMISO N° _____ 20

PUNTO FIJO, / / 20

ACTA DE INICIO RESPONSABILIDAD DE OBRA

Yo _____ Identificado con N° Solvencia _____ de profesión Ingeniero Civil/ Arquitecto con registro N °C.I. V _____ Declaro haber inspeccionado el Inmueble Ubicado en : _____, bajo el Permiso N° __, Certificando Los Retiros del Inmuebles Que el diseño de la Edificación cumple con las normas del reglamento nacional de Edificaciones y los parámetros Urbanísticos y comprometiéndose a Llevar a cabo la construcción de acuerdo con los planos aprobados y con las Disposiciones Contenidas En la Ordenanza De Arquitectura Urbanismo y Construcción del Municipio Carirubana. El profesional se compromete a la instalación de Valla al mismo tiempo a participar el inicio de la obra y notificar mediante informe técnico el avance de obra cualquier novedad de la misma. Garantizar que el estado de las estructuras y la situación de la infraestructura en general sean seguros, permitan ejecutar la Obra, Asumiendo la responsabilidad por los daños a terceros que se derive de Esta.

Nota: debe traer cada 15 Días Informes de Avance de Obra a la Oficina de OPUR

Asimismo, Declaro que todos los datos consignados anteriormente son verdaderos.

Sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente Declaración.

Nombres y Apellidos:

ING. RESIDENTE

Firma:

C.I:

C.I.V:

Nombres y Apellidos:

INSPECTOR/ INSPECTORA ALCALDIA

Firma:

C.I: