



CONSULTA PRELIMINAR DE VARIABLES URBANAS CONDICIONES GENERALES DE URBANIZACION Y NIVEL DE DOTACION DE OBRAS DE SERVICIO PÚBLICO.

LUGAR:

FECHA:

SOLICITUD N°:

CIUDADANO:

JEFE DE LA OFICINA DE PLANIFICACION URBANO RURAL (O.P.U.R.) DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO N° 81 DE LA LEY ORGANICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA, PUBLICADA EN LA GACETA OFICIAL N° 33.868, DE FECHA 16/12/87.

ME DIRIJO A USTED PARA SOLICITAR LAS VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES DE UN LOTE DE TERRENO, CUYOS DATOS DE TENENCIA, SUPERFICIES Y UBICACIÓN SE ESPECIFICAN EN ESTE FORMATO.

PROPIETARIO DEL TERRENO (RAZÓN SOCIAL):

SUPERFICIE:

UBICACIÓN DEL TERRENO:

DESTINO DE LA OBRA:

RESPONSABILIDAD TÉCNICA DE CONSULTA:

C.I. N°:

CIV. PROF.:

DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO:

C.I. N° :

TELEFONO:

REQUISITOS:

- COPIA DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE REGISTRADO.
- CROQUIS DE UBICACIÓN (ESPECIFICADO).
- LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO (INMUEBLES A PARTIR 2.500 M² Y CUANDO ES INDEFINIDO)

CROQUIS DE UBICACIÓN, INDICE, CALLES Y/O AV. ADYACENTES AL TERRENO

RECIBIDO POR:

ENTREGADO POR:

NOMBRE: _____

NOMBRE: _____

FIRMA: _____

FIRMA: _____

FECHA: _____

FECHA: _____



CUADRO COMPARATIVO DE VARIABLE URBANA

VARIABLES	CONSULTA	PROYECTO
USO PERMITIDO		
% DE UBICACIÓN		
% DE CONSTRUCCION		
AREA MIN. PARCELA (FRENTE MINIMO)		
RETIRO FRENTE		
RETIRO FONDO		
RETIRO LATERAL		
ALTURA MAX. PERMITIDA		
ESTACIONAMIENTO		
AREA VERDE		
DERECHO VIA 1		
DERECHO VIA 2		
DERECHO VIA 3		
DERECHO VIA 4		
DENSIDAD MAXIMA		

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL PROYECTO