



REQUISITOS PARA RENOVACIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

- Oficio dirigido al Jefe de OPUR.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Planos (Originales y Copia).
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Presupuesto.
- Copia Documento de Propiedad.
- Cartón del Permiso de Construcción (Original y Copia)



REQUISITOS PARA RENOVACIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

- Oficio dirigido al Jefe de OPUR.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Planos (Originales y Copia).
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Presupuesto.
- Copia Documento de Propiedad.
- Cartón del Permiso de Construcción (Original y Copia)



REQUISITOS PARA RENOVACIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

- Oficio dirigido al Jefe de OPUR.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Planos (Originales y Copia).
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Presupuesto.
- Copia Documento de Propiedad.
- Cartón del Permiso de Construcción (Original y Copia)



REQUISITOS PARA RENOVACIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

- Oficio dirigido al Jefe de OPUR.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Planos (Originales y Copia).
- Solvencia del Profesional Responsable,
- Presupuesto.
- Copia Documento de Propiedad.
- Cartón del Permiso de Construcción (Original y Copia)



REQUISITOS PARA MODIFICACIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

- Oficio dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia del Permiso de Construcción Vigente.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Planos Modificados. (2 juegos)
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Copia Variable Urbana.
- Copia Documento de Propiedad.
- Memoria Descriptiva.



REQUISITOS PARA MODIFICACIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

- Oficio dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia del Permiso de Construcción Vigente.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Planos Modificados. (2 juegos)
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Copia Variable Urbana.
- Copia Documento de Propiedad.
- Memoria Descriptiva.



REQUISITOS PARA MODIFICACIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

- Oficio dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia del Permiso de Construcción Vigente.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Planos Modificados. (2 juegos)
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Copia Variable Urbana.
- Copia Documento de Propiedad.
- Memoria Descriptiva.



REQUISITOS PARA MODIFICACIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

- Oficio dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia del Permiso de Construcción Vigente.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Planos Modificados. (2 juegos)
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Copia Variable Urbana.
- Copia Documento de Propiedad.
- Memoria Descriptiva.



REQUISITOS PARA DEMOLICIÓN

- Solicitud del Permiso de Demolición dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia Documento de Propiedad.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Memoria Descriptiva.
- Plano indicativo del área a demoler (a escala y según la magnitud de la demolición).



REQUISITOS PARA DEMOLICIÓN

- Solicitud del Permiso de Demolición dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia Documento de Propiedad.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Memoria Descriptiva.
- Plano indicativo del área a demoler (a escala y según la magnitud de la demolición).



REQUISITOS PARA DEMOLICIÓN

- Solicitud del Permiso de Demolición dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia Documento de Propiedad.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Memoria Descriptiva.
- Plano indicativo del área a demoler (a escala y según la magnitud de la demolición).



REQUISITOS PARA DEMOLICIÓN

- Solicitud del Permiso de Demolición dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia Documento de Propiedad.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Memoria Descriptiva.
- Plano indicativo del área a demoler (a escala y según la magnitud de la demolición).



REQUISITOS PARA PARCELAMIENTO

- Solicitud de Aprobación de Parcelamiento dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia Documento de Propiedad.
- Solvencia Municipal de Construcción.
- Variables Urbanas.
- Memoria Descriptiva.
- Levantamiento Topográfico Certificado por Catastro.
- Planos del Parcelamiento firmados por el Propietario y Profesional Responsable cada especialidad.
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Factibilidades de Servicios (HIDROFALCÓN, CORPOELEC e IMASEO)



REQUISITOS PARA PARCELAMIENTO

- Solicitud de Aprobación de Parcelamiento dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia Documento de Propiedad.
- Solvencia Municipal de Construcción.
- Variables Urbanas.
- Memoria Descriptiva.
- Levantamiento Topográfico Certificado por Catastro.
- Planos del Parcelamiento firmados por el Propietario y Profesional Responsable cada especialidad.
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Factibilidades de Servicios (HIDROFALCÓN, CORPOELEC e IMASEO)



REQUISITOS PARA PARCELAMIENTO

- Solicitud de Aprobación de Parcelamiento dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia Documento de Propiedad.
- Solvencia Municipal de Construcción.
- Variables Urbanas.
- Memoria Descriptiva.
- Levantamiento Topográfico Certificado por Catastro.
- Planos del Parcelamiento firmados por el Propietario y Profesional Responsable cada especialidad.
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Factibilidades de Servicios (HIDROFALCÓN, CORPOELEC e IMASEO)



REQUISITOS PARA PARCELAMIENTO

- Solicitud de Aprobación de Parcelamiento dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia Documento de Propiedad.
- Solvencia Municipal de Construcción.
- Variables Urbanas.
- Memoria Descriptiva.
- Levantamiento Topográfico Certificado por Catastro.
- Planos del Parcelamiento firmados por el Propietario y Profesional Responsable cada especialidad.
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Factibilidades de Servicios (HIDROFALCÓN, CORPOELEC e IMASEO)



REQUISITOS PARA CERCADO PERIMETRAL

- Variables Urbanas.
- Original y Copia del plano de mensura registrado por la Oficina de Catastro (En terrenos de 2500 m2 en adelante o que estén indefinidos urbanísticamente).
- Copia Documento de Propiedad Registrado.
- Solvencia Municipal (Construcción).
- Llenar planilla de Solicitud del Permiso.
- Presupuesto.
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Planos del Cercado con especificaciones de Arquitectura y Estructura. (Firmados por el Propietario y Profesional Responsable)



REQUISITOS PARA CERCADO PERIMETRAL

- Variables Urbanas.
- Original y Copia del plano de mensura registrado por la Oficina de Catastro (En terrenos de 2500 m2 en adelante o que estén indefinidos urbanísticamente).
- Copia Documento de Propiedad Registrado.
- Solvencia Municipal (Construcción).
- Llenar planilla de Solicitud del Permiso.
- Presupuesto.
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Planos del Cercado con especificaciones de Arquitectura y Estructura. (Firmados por el Propietario y Profesional Responsable)



REQUISITOS PARA CERCADO PERIMETRAL

- Variables Urbanas.
- Original y Copia del plano de mensura registrado por la Oficina de Catastro (En terrenos de 2500 m2 en adelante o que estén indefinidos urbanísticamente).
- Copia Documento de Propiedad Registrado.
- Solvencia Municipal (Construcción).
- Llenar planilla de Solicitud del Permiso.
- Presupuesto.
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Planos del Cercado con especificaciones de Arquitectura y Estructura. (Firmados por el Propietario y Profesional Responsable)



REQUISITOS PARA CERCADO PERIMETRAL

- Variables Urbanas.
- Original y Copia del plano de mensura registrado por la Oficina de Catastro (En terrenos de 2500 m2 en adelante o que estén indefinidos urbanísticamente).
- Copia Documento de Propiedad Registrado.
- Solvencia Municipal (Construcción).
- Llenar planilla de Solicitud del Permiso.
- Presupuesto.
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Planos del Cercado con especificaciones de Arquitectura y Estructura. (Firmados por el Propietario y Profesional Responsable)



REQUISITOS PARA ADECUACIÓN DE TERRENO

- Solicitud dirigida al Jefe de la OPUR.
- Copia Variables Urbanas.
- Copia del Plano de Mensura Certificado por el Catastro.
- Copia Documento de Propiedad Registrado.
- Perfil Urbano Longitudinal y Transversal.
- Permiso de Ambiente emitido por la OMA o MINAMB
- Procedencia del Saque de Caliche.
- Propuesta de Drenaje Superficial



REQUISITOS PARA ADECUACIÓN DE TERRENO

- Solicitud dirigida al Jefe de la OPUR.
- Copia Variables Urbanas.
- Copia del Plano de Mensura Certificado por el Catastro.
- Copia Documento de Propiedad Registrado.
- Perfil Urbano Longitudinal y Transversal.
- Permiso de Ambiente emitido por la OMA o MINAMB
- Procedencia del Saque de Caliche.
- Propuesta de Drenaje Superficial



REQUISITOS PARA ADECUACIÓN DE TERRENO

- Solicitud dirigida al Jefe de la OPUR.
- Copia Variables Urbanas.
- Copia del Plano de Mensura Certificado por el Catastro.
- Copia Documento de Propiedad Registrado.
- Perfil Urbano Longitudinal y Transversal.
- Permiso de Ambiente emitido por la OMA o MINAMB
- Procedencia del Saque de Caliche.
- Propuesta de Drenaje Superficial



REQUISITOS PARA ADECUACIÓN DE TERRENO

- Solicitud dirigida al Jefe de la OPUR.
- Copia Variables Urbanas.
- Copia del Plano de Mensura Certificado por el Catastro.
- Copia Documento de Propiedad Registrado.
- Perfil Urbano Longitudinal y Transversal.
- Permiso de Ambiente emitido por la OMA o MINAMB
- Procedencia del Saque de Caliche.
- Propuesta de Drenaje Superficial



Requisitos para Instalación de Kiosco

- Oficio dirigido al Jefe de la oficina de OPUR
- Consignar:
 - Dimensiones
 - Dirección Exacta
 - Croquis de Ubicación
 - Destino del Kiosko.
 - Aval de Vecinos.
 - Autorización del Propietario del Terreno.
 - Permiso sanitario.
 - Horario de trabajo



Requisitos para Instalación de Kiosco

- Oficio dirigido al Jefe de la oficina de OPUR
- Consignar:
 - Dimensiones
 - Dirección Exacta
 - Croquis de Ubicación
 - Destino del Kiosko.
 - Aval de Vecinos.
 - Autorización del Propietario del Terreno.
 - Permiso sanitario.
 - Horario de trabajo



Requisitos para Instalación de Kiosco

- Oficio dirigido al Jefe de la oficina de OPUR
- Consignar:
 - Dimensiones
 - Dirección Exacta
 - Croquis de Ubicación
 - Destino del Kiosko.
 - Aval de Vecinos.
 - Autorización del Propietario del Terreno.
 - Permiso sanitario.
 - Horario de trabajo



Requisitos para Instalación de Kiosco

- Oficio dirigido al Jefe de la oficina de OPUR
- Consignar:
 - Dimensiones
 - Dirección Exacta
 - Croquis de Ubicación
 - Destino del Kiosko.
 - Aval de Vecinos.
 - Autorización del Propietario del Terreno.
 - Permiso sanitario.
 - Horario de trabajo



REQUISITOS PARA REPARACIONES MENORES Y REMODELACIÓN DE FACHADA

- Copia del documento de propiedad del terreno (registrado)
- Solvencia Municipal de Construcción (original)
- Planilla de solicitud del permiso
- Memoria descriptiva (firmada por el profesional responsable y propietario)
- Presupuesto de la Obra. Firmado por Propietario y Profesional Responsable.
- Solvencia Profesional Responsable
- Dos (2) juegos de planos firmado por el profesional responsable y propietario
- Recibos de Servicios de Hidrofalcon y Corpoelec



REQUISITOS PARA REPARACIONES MENORES Y REMODELACIÓN DE FACHADA

- Copia del documento de propiedad del terreno (registrado)
- Solvencia Municipal de Construcción (original)
- Planilla de solicitud del permiso
- Memoria descriptiva (firmada por el profesional responsable y propietario)
- Presupuesto de la Obra. Firmado por Propietario y Profesional Responsable.
- Solvencia Profesional Responsable
- Dos (2) juegos de planos firmado por el profesional responsable y propietario
- Recibos de Servicios de Hidrofalcon y Corpoelec



REQUISITOS PARA REPARACIONES MENORES Y REMODELACIÓN DE FACHADA

- Copia del documento de propiedad del terreno (registrado)
- Solvencia Municipal de Construcción (original)
- Planilla de solicitud del permiso
- Memoria descriptiva (firmada por el profesional responsable y propietario)
- Presupuesto de la Obra. Firmado por Propietario y Profesional Responsable.
- Solvencia Profesional Responsable
- Dos (2) juegos de planos firmado por el profesional responsable y propietario
- Recibos de Servicios de Hidrofalcon y Corpoelec



REQUISITOS PARA REPARACIONES MENORES Y REMODELACIÓN DE FACHADA

- Copia del documento de propiedad del terreno (registrado)
- Solvencia Municipal de Construcción (original)
- Planilla de solicitud del permiso
- Memoria descriptiva (firmada por el profesional responsable y propietario)
- Presupuesto de la Obra. Firmado por Propietario y Profesional Responsable.
- Solvencia Profesional Responsable
- Dos (2) juegos de planos firmado por el profesional responsable y propietario
- Recibos de Servicios de Hidrofalcon y Corpoelec



¿Cuáles son las reparaciones menores en vivienda (una vivienda unifamiliar)?

Todo lo concerniente a acabados de pisos, frisos, remodelación de baños, cocina o de cualquier otra área de la vivienda que no impliquen cambios estructurales ni construcción de nuevas estructuras.

Requisitos para Reparaciones Menores en Viviendas

- Copia del documento de propiedad de terreno (registrado)
- Solvencia municipal de construcción original.
- Llenar el formato de solicitud del permiso (pág. web)
- Memoria descriptiva de la obra, firmada por el profesional responsable
- Presupuesto de la obra
- Solvencia del profesional responsable
- Dos (2) juegos de planos indicativos, firmado por el propietario y el profesional responsable cuando la OPUR así lo requiera
- Recibo de pago de servicios. (Hidrofalcon – Corpoelec).

Nota: La documentación debe ser consignada en el orden del presente formato, en carpeta marrón y con sus separadores



Requisitos para Instalación de Antena Radio Base

- Oficio dirigido al Jefe de OPUR.
 - Variable Urbana
 - Copia del documento de propiedad
 - Contrato de arrendamiento
 - Registro mercantil de la empresa, Rif de la empresa
 - Solvencia Municipal (Construcción)
 - Planilla de solicitud de Permiso de Construcción (Pág. Web)
 - Presupuesto de la obra
 - Factibilidad de servicios Corpoelec
 - Memoria descriptiva, Calculos estructurales, firmados por ingeniero responsable y el propietario de la antena
 - Solvencia del profesional responsable
 - Aval de consejo comunal del sector, anexar firma y tlf de vecinos mas cercanos
 - Planos de implantación, estructura u otros
 - Permiso de Conatel
 - Otros requisitos necesarios por la OPUR:
 - Permiso del Ministerio de ambiente
 - Permiso de Instituto nacional de aeronáutica civil (INAC)
 - Certificado de deposito del INAC
- NOTA: Colocar separadores entre cada requisito
- Consignar pago de timbre fiscal