



## **REQUISITOS PARA RENOVACIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

- Oficio dirigido al Jefe de OPUR.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Planos (Originales y Copia).
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Presupuesto.
- Copia Documento de Propiedad.
- Cartón del Permiso de Construcción (Original y Copia)



## **REQUISITOS PARA RENOVACIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

- Oficio dirigido al Jefe de OPUR.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Planos (Originales y Copia).
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Presupuesto.
- Copia Documento de Propiedad.
- Cartón del Permiso de Construcción (Original y Copia)



## **REQUISITOS PARA RENOVACIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

- Oficio dirigido al Jefe de OPUR.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Planos (Originales y Copia).
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Presupuesto.
- Copia Documento de Propiedad.
- Cartón del Permiso de Construcción (Original y Copia)



## **REQUISITOS PARA RENOVACIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

- Oficio dirigido al Jefe de OPUR.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Planos (Originales y Copia).
- Solvencia del Profesional Responsable,
- Presupuesto.
- Copia Documento de Propiedad.
- Cartón del Permiso de Construcción (Original y Copia)



## **REQUISITOS PARA MODIFICACIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

- Oficio dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia del Permiso de Construcción Vigente.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Planos Modificados. (2 juegos)
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Copia Variable Urbana.
- Copia Documento de Propiedad.
- Memoria Descriptiva.



## **REQUISITOS PARA MODIFICACIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

- Oficio dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia del Permiso de Construcción Vigente.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Planos Modificados. (2 juegos)
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Copia Variable Urbana.
- Copia Documento de Propiedad.
- Memoria Descriptiva.



## **REQUISITOS PARA MODIFICACIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

- Oficio dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia del Permiso de Construcción Vigente.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Planos Modificados. (2 juegos)
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Copia Variable Urbana.
- Copia Documento de Propiedad.
- Memoria Descriptiva.



## **REQUISITOS PARA MODIFICACIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

- Oficio dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia del Permiso de Construcción Vigente.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Planos Modificados. (2 juegos)
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Copia Variable Urbana.
- Copia Documento de Propiedad.
- Memoria Descriptiva.



## REQUISITOS PARA DEMOLICIÓN

- Solicitud del Permiso de Demolición dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia Documento de Propiedad.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Memoria Descriptiva.
- Plano indicativo del área a demoler (a escala y según la magnitud de la demolición).



## REQUISITOS PARA DEMOLICIÓN

- Solicitud del Permiso de Demolición dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia Documento de Propiedad.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Memoria Descriptiva.
- Plano indicativo del área a demoler (a escala y según la magnitud de la demolición).



## REQUISITOS PARA DEMOLICIÓN

- Solicitud del Permiso de Demolición dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia Documento de Propiedad.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Memoria Descriptiva.
- Plano indicativo del área a demoler (a escala y según la magnitud de la demolición).



## REQUISITOS PARA DEMOLICIÓN

- Solicitud del Permiso de Demolición dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia Documento de Propiedad.
- Solvencia Municipal (Construcción)
- Memoria Descriptiva.
- Plano indicativo del área a demoler (a escala y según la magnitud de la demolición).



## REQUISITOS PARA PARCELAMIENTO

- Solicitud de Aprobación de Parcelamiento dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia Documento de Propiedad.
- Solvencia Municipal de Construcción.
- Variables Urbanas.
- Memoria Descriptiva.
- Levantamiento Topográfico Certificado por Catastro.
- Planos del Parcelamiento firmados por el Propietario y Profesional Responsable cada especialidad.
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Factibilidades de Servicios (HIDROFALCÓN, CORPOELEC e IMASEO)



## REQUISITOS PARA PARCELAMIENTO

- Solicitud de Aprobación de Parcelamiento dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia Documento de Propiedad.
- Solvencia Municipal de Construcción.
- Variables Urbanas.
- Memoria Descriptiva.
- Levantamiento Topográfico Certificado por Catastro.
- Planos del Parcelamiento firmados por el Propietario y Profesional Responsable cada especialidad.
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Factibilidades de Servicios (HIDROFALCÓN, CORPOELEC e IMASEO)



## REQUISITOS PARA PARCELAMIENTO

- Solicitud de Aprobación de Parcelamiento dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia Documento de Propiedad.
- Solvencia Municipal de Construcción.
- Variables Urbanas.
- Memoria Descriptiva.
- Levantamiento Topográfico Certificado por Catastro.
- Planos del Parcelamiento firmados por el Propietario y Profesional Responsable cada especialidad.
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Factibilidades de Servicios (HIDROFALCÓN, CORPOELEC e IMASEO)



## REQUISITOS PARA PARCELAMIENTO

- Solicitud de Aprobación de Parcelamiento dirigido al Jefe de OPUR.
- Copia Documento de Propiedad.
- Solvencia Municipal de Construcción.
- Variables Urbanas.
- Memoria Descriptiva.
- Levantamiento Topográfico Certificado por Catastro.
- Planos del Parcelamiento firmados por el Propietario y Profesional Responsable cada especialidad.
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Factibilidades de Servicios (HIDROFALCÓN, CORPOELEC e IMASEO)



### **REQUISITOS PARA CERCADO PERIMETRAL**

- Variables Urbanas.
- Original y Copia del plano de mensura registrado por la Oficina de Catastro (En terrenos de 2500 m2 en adelante o que estén indefinidos urbanísticamente).
- Copia Documento de Propiedad Registrado.
- Solvencia Municipal (Construcción).
- Llenar planilla de Solicitud del Permiso.
- Presupuesto.
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Planos del Cercado con especificaciones de Arquitectura y Estructura. (Firmados por el Propietario y Profesional Responsable)



### **REQUISITOS PARA CERCADO PERIMETRAL**

- Variables Urbanas.
- Original y Copia del plano de mensura registrado por la Oficina de Catastro (En terrenos de 2500 m2 en adelante o que estén indefinidos urbanísticamente).
- Copia Documento de Propiedad Registrado.
- Solvencia Municipal (Construcción).
- Llenar planilla de Solicitud del Permiso.
- Presupuesto.
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Planos del Cercado con especificaciones de Arquitectura y Estructura. (Firmados por el Propietario y Profesional Responsable)



### **REQUISITOS PARA CERCADO PERIMETRAL**

- Variables Urbanas.
- Original y Copia del plano de mensura registrado por la Oficina de Catastro (En terrenos de 2500 m2 en adelante o que estén indefinidos urbanísticamente).
- Copia Documento de Propiedad Registrado.
- Solvencia Municipal (Construcción).
- Llenar planilla de Solicitud del Permiso.
- Presupuesto.
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Planos del Cercado con especificaciones de Arquitectura y Estructura. (Firmados por el Propietario y Profesional Responsable)



### **REQUISITOS PARA CERCADO PERIMETRAL**

- Variables Urbanas.
- Original y Copia del plano de mensura registrado por la Oficina de Catastro (En terrenos de 2500 m2 en adelante o que estén indefinidos urbanísticamente).
- Copia Documento de Propiedad Registrado.
- Solvencia Municipal (Construcción).
- Llenar planilla de Solicitud del Permiso.
- Presupuesto.
- Solvencia del Profesional Responsable.
- Planos del Cercado con especificaciones de Arquitectura y Estructura. (Firmados por el Propietario y Profesional Responsable)



## REQUISITOS PARA ADECUACIÓN DE TERRENO

- Solicitud dirigida al Jefe de la OPUR.
- Copia Variables Urbanas.
- Copia del Plano de Mensura Certificado por el Catastro.
- Copia Documento de Propiedad Registrado.
- Perfil Urbano Longitudinal y Transversal.
- Permiso de Ambiente emitido por la OMA o MINAMB
- Procedencia del Saque de Caliche.
- Propuesta de Drenaje Superficial



## REQUISITOS PARA ADECUACIÓN DE TERRENO

- Solicitud dirigida al Jefe de la OPUR.
- Copia Variables Urbanas.
- Copia del Plano de Mensura Certificado por el Catastro.
- Copia Documento de Propiedad Registrado.
- Perfil Urbano Longitudinal y Transversal.
- Permiso de Ambiente emitido por la OMA o MINAMB
- Procedencia del Saque de Caliche.
- Propuesta de Drenaje Superficial



## REQUISITOS PARA ADECUACIÓN DE TERRENO

- Solicitud dirigida al Jefe de la OPUR.
- Copia Variables Urbanas.
- Copia del Plano de Mensura Certificado por el Catastro.
- Copia Documento de Propiedad Registrado.
- Perfil Urbano Longitudinal y Transversal.
- Permiso de Ambiente emitido por la OMA o MINAMB
- Procedencia del Saque de Caliche.
- Propuesta de Drenaje Superficial



## REQUISITOS PARA ADECUACIÓN DE TERRENO

- Solicitud dirigida al Jefe de la OPUR.
- Copia Variables Urbanas.
- Copia del Plano de Mensura Certificado por el Catastro.
- Copia Documento de Propiedad Registrado.
- Perfil Urbano Longitudinal y Transversal.
- Permiso de Ambiente emitido por la OMA o MINAMB
- Procedencia del Saque de Caliche.
- Propuesta de Drenaje Superficial



### Requisitos para Instalación de Kiosco

- Oficio dirigido al Jefe de la oficina de OPUR
- Consignar:
  - Dimensiones
  - Dirección Exacta
  - Croquis de Ubicación
  - Destino del Kiosko.
  - Aval de Vecinos.
  - Autorización del Propietario del Terreno.
  - Permiso sanitario.
  - Horario de trabajo



### Requisitos para Instalación de Kiosco

- Oficio dirigido al Jefe de la oficina de OPUR
- Consignar:
  - Dimensiones
  - Dirección Exacta
  - Croquis de Ubicación
  - Destino del Kiosko.
  - Aval de Vecinos.
  - Autorización del Propietario del Terreno.
  - Permiso sanitario.
  - Horario de trabajo



### Requisitos para Instalación de Kiosco

- Oficio dirigido al Jefe de la oficina de OPUR
- Consignar:
  - Dimensiones
  - Dirección Exacta
  - Croquis de Ubicación
  - Destino del Kiosko.
  - Aval de Vecinos.
  - Autorización del Propietario del Terreno.
  - Permiso sanitario.
  - Horario de trabajo



### Requisitos para Instalación de Kiosco

- Oficio dirigido al Jefe de la oficina de OPUR
- Consignar:
  - Dimensiones
  - Dirección Exacta
  - Croquis de Ubicación
  - Destino del Kiosko.
  - Aval de Vecinos.
  - Autorización del Propietario del Terreno.
  - Permiso sanitario.
  - Horario de trabajo



## **REQUISITOS PARA REPARACIONES MENORES Y REMODELACIÓN DE FACHADA**

- Copia del documento de propiedad del terreno (registrado)
- Solvencia Municipal de Construcción (original)
- Planilla de solicitud del permiso
- Memoria descriptiva (firmada por el profesional responsable y propietario)
- Presupuesto de la Obra. Firmado por Propietario y Profesional Responsable.
- Solvencia Profesional Responsable
- Dos (2) juegos de planos firmado por el profesional responsable y propietario
- Recibos de Servicios de Hidrofalcon y Corpoelec



## **REQUISITOS PARA REPARACIONES MENORES Y REMODELACIÓN DE FACHADA**

- Copia del documento de propiedad del terreno (registrado)
- Solvencia Municipal de Construcción (original)
- Planilla de solicitud del permiso
- Memoria descriptiva (firmada por el profesional responsable y propietario)
- Presupuesto de la Obra. Firmado por Propietario y Profesional Responsable.
- Solvencia Profesional Responsable
- Dos (2) juegos de planos firmado por el profesional responsable y propietario
- Recibos de Servicios de Hidrofalcon y Corpoelec



## **REQUISITOS PARA REPARACIONES MENORES Y REMODELACIÓN DE FACHADA**

- Copia del documento de propiedad del terreno (registrado)
- Solvencia Municipal de Construcción (original)
- Planilla de solicitud del permiso
- Memoria descriptiva (firmada por el profesional responsable y propietario)
- Presupuesto de la Obra. Firmado por Propietario y Profesional Responsable.
- Solvencia Profesional Responsable
- Dos (2) juegos de planos firmado por el profesional responsable y propietario
- Recibos de Servicios de Hidrofalcon y Corpoelec



## **REQUISITOS PARA REPARACIONES MENORES Y REMODELACIÓN DE FACHADA**

- Copia del documento de propiedad del terreno (registrado)
- Solvencia Municipal de Construcción (original)
- Planilla de solicitud del permiso
- Memoria descriptiva (firmada por el profesional responsable y propietario)
- Presupuesto de la Obra. Firmado por Propietario y Profesional Responsable.
- Solvencia Profesional Responsable
- Dos (2) juegos de planos firmado por el profesional responsable y propietario
- Recibos de Servicios de Hidrofalcon y Corpoelec





## **¿Cuáles son las reparaciones menores en vivienda (una vivienda unifamiliar)?**

Todo lo concerniente a acabados de pisos, frisos, remodelación de baños, cocina o de cualquier otra área de la vivienda que no impliquen cambios estructurales ni construcción de nuevas estructuras.

### **Requisitos para Reparaciones Menores en Viviendas**

- Copia del documento de propiedad de terreno (registrado)
- Solvencia municipal de construcción original.
- Llenar el formato de solicitud del permiso (pág. web)
- Memoria descriptiva de la obra, firmada por el profesional responsable
- Presupuesto de la obra
- Solvencia del profesional responsable
- Dos (2) juegos de planos indicativos, firmado por el propietario y el profesional responsable cuando la OPUR así lo requiera
- Recibo de pago de servicios. (Hidrofalcon – Corpoelec).

Nota: La documentación debe ser consignada en el orden del presente formato, en carpeta marrón y con sus separadores



## **Requisitos para Instalación de Antena Radio Base**

- Oficio dirigido al Jefe de OPUR.
  - Variable Urbana
  - Copia del documento de propiedad
  - Contrato de arrendamiento
  - Registro mercantil de la empresa, Rif de la empresa
  - Solvencia Municipal (Construcción)
  - Planilla de solicitud de Permiso de Construcción (Pág. Web)
  - Presupuesto de la obra
  - Factibilidad de servicios Corpoelec
  - Memoria descriptiva, Calculos estructurales, firmados por ingeniero responsable y el propietario de la antena
  - Solvencia del profesional responsable
  - Aval de consejo comunal del sector, anexar firma y tlf de vecinos mas cercanos
  - Planos de implantación, estructura u otros
  - Permiso de Conatel
  - Otros requisitos necesarios por la OPUR:
    - Permiso del Ministerio de ambiente
    - Permiso de Instituto nacional de aeronáutica civil (INAC)
    - Certificado de deposito del INAC
- NOTA: Colocar separadores entre cada requisito
- Consignar pago de timbre fiscal